

华坑牌坊工程项目

招标文件 (项目编号:)

招标单位: 广州市黄埔区红山街双沙第五股份经济合作社

招标代理单位: 广州市黄埔建设监理有限公司

日期: 2024年 月 日



目 录

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 合同条款

第四章 投标文件格式

第五章 图纸资料

第六章 招标工程量清单



第一章 招标公告

注：本章另册，详见招标公告。

第二章 投标人须知

一、投标须知前附表

项目	内容	说明与要求
1	招标人（即发包人）	广州市黄埔区红山街双沙第五股份经济合作社
2	工程名称	华坑牌坊工程项目
3	建设地点	广州市黄埔区华坑村
4	项目概况	本项目为三门三层石牌坊，宽度为 13.28m，高度为 9.80m，结构类型为榫卯结构（地上石牌坊部分）、钢筋混凝土框架结构（地下基础部分），建筑内容包括土建工程、安装工程（具体以工程量清单及图纸为准）。
5	承包内容	包工、包料、包工期、包质量、包运输、包安装、包现场安全、包文明施工、施工图纸总价包干。
6	质量标准	工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，符合国家、地方及行业相关规范规定合格以上标准，确保一次验收合格。
7	工期要求	90 日历天
8	质保期	2 年
9	资金来源	集体资金
10	联合体投标人	本项目接受联合体投标
11	投标人资质等级、项目负责人等级要求及专职安全员等级要求	详见公告
12	报价以及单价和总价计算方式	本工程的投标报价采用工程量清单计价方式，按国家、省有关计价规范执行。（工程量清单仅供参考）
13	投标有效期	90 日历天。（从投标截止之日起）
14	投标保证金	/
15	踏勘现场	招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。

项目	内容	说明与要求
16	招标文件的组成	第一章 招标公告 第二章 投标人须知 第三章 合同条款（另册） 第四章 投标文件格式 第五章 图纸资料（另册） 第六章 招标工程量清单（另册）
17	投标答疑	对招标文件如有疑问应在 2024 年__月__日__时__分以书面形式向招标人提出，逾期不提出，视作已全部理解招标文件。 书面疑问提交地点：广州市黄埔区红山街华坑路 515 号一楼双沙五社办公室
18	投标文件份数及包封要求	提供正本 1 份、副本 2 份、电子光盘或 U 盘 1 份。正本与副本不符的内容，以正本为准。投标文件正本、副本、电子文件包封为一包，包封上还应写明以下内容： 1) 项目名称 2) 投标人的名称和地址，并加盖单位公章 3) 在投标截止时间 2024 年__月__日__时__分之前不得拆封的声明。 包封处加盖单位公章
19	投标文件的组成	按以下顺序装订 1) 投标报价书 2) 联合体协议书（如有） 3) 有效的企业营业执照副本 4) 企业资质证书及安全生产许可证 5) 法人代表证明书、授权委托书 6) 项目负责人证书 7) 专职安全员证书 8) 投标人认为有必要提供的其他资料 9) 工程量清单计价表
20	投标文件递交地点及截止时间	截止递交投标文件时间：2024 年__月__日__时__分（北京时间）。 地点：广州市黄埔区红山街华坑路 515 号一楼双沙五社办公室
21	开标时间和地点	开标时间：2024 年__月__日__时__分 开标地点：广州市黄埔区红山街华坑路 515 号一楼双沙五社办公室
22	开标评标办法	合理低价中标

项目	内容	说明与要求
23	中标候选人公示媒介	广州市黄埔区农村集体经济组织资产财务管理服务中心网站公布(网址: https://www.gzhp3zy.com/)。
24	招标失败情形	满足资格审查合格条件的承包人不足 3 家时为招标失败。招标人分析招标失败原因, 修正招标方案, 报有关管理部门核准后, 重新组织招标。
25	最高投标限价	本项目最高投标限价为人民币 998477.93 元。 注: 投标报价超过最高限价为无效报价。
26	代理服务费收取方式	<p>代理服务费由中标单位支付, 中标单位应在《付款通知书》发出五个工作日内一次性将代理服务费存入采购代理机构指定账户, 凭已盖银行收款章的进账单、中标单位开具的授权委托书及身份证原件到招标代理机构领取《中标通知书》。其代理费用参照中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及国家发改委[2003]857号文件按工程类计算。</p> <p>收款单位: 广州市黄埔建设监理有限公司 开户银行: 交通银行广州黄埔支行 银行账号: 441163506010252009584 (交纳采购代理服务费账号) 注明项目编号。</p>

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》等有关法律法规，该项目已具备招标条件，现发出如下招标文件，供投标单位作为编报投标文件的依据。

二、招标项目综合说明

1、本次招标遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

2、招标文件的解释权归招标人所有，招标人有权接受任何一份投标文件的全部或部分内容。

3、本招标文件是招标人发出的要约邀请，正式投标人参加投标均视为承认招标文件及附件的所有条款，并承诺一旦中标将按招标文件、投标文件、合同条款、技术规范要求的质量和进度完成全部工作任务。

4、招标人向正式投标人提供的有关数据和资料，是招标人现有的能被正式投标人利用的资料，招标人对正式投标人做出的任何推论、理解和结论概不负责。

5、中标人必须在中标通知书发出之日起5个工作日内完成合同签订工作。

6、中标人有下列行为之一的，该中标无效，招标人可以不与中标人签订合同：

(1) 中标人以其他投标人名义进行投标的；

(2) 中标人与其他投标人串通进行投标的；

(3) 中标人弄虚作假骗取中标的；

(4) 因中标人原因造成在中标通知书规定的时间内未完成合同签订工作的；

(5) 法律、法规规定的其他损害招标人利益和社会公共利益的。

7、招标由广州市黄埔区红山街双沙第五股份经济合作社委托广州市黄埔建设监理有限公司组织，招标工作全过程在广州市黄埔区红山街双沙第五股份经济合作社监督下进行。

8、中标通知书以书面确认为准，招标人不接受投标人查询不中标原因。

9、本招标文件有规定的按招标文件规定，未尽事宜按省、市有关规定执行。

三、若出现以下情况，招标人将拒绝接收投标文件

在投标截止期后逾期或未在指定地点递交投标文件的。

四、开标

1、开标时间和地点：详见投标须知前附表。

2、开标程序

(1)宣布开标纪律；

(2)公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

(3)宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4)检查投标文件的密封情况，按照投标人须知前附表规定的开标顺序当众开标，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价、招标代理服务期限及其他内容，并记录在案；

(5)投标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(6)开标结果。

3、开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

五、评标与定标

1、本项目在符合资格条件的单位中，推荐最低报价的单位为第一中标候选人，次低报价单位为第二中标候选人，以此类推；若报价有两个或两个以上报价相同时，则通过抽签方式产生中标人或中标候选人；如中标人退出、不可抗力或自身原因不能履行合同，则由第二中标候选人补入。

2、招标人在收到评标报告之日起3日内，在广州市黄埔区农村集体经济组织资产管理服务中心网站公布(网址：<https://www.gzhp3zy.com/>)。公示评标结果，公示期为3个工作日。

3、投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人将在收到异议之日起2个工作日予以书面答复；书面答复前，应当暂停项目的招标活动。

4、招标人依法确定中标人。

六、招标代理服务费

- 1、本次招标代理服务费按投标须知前附表第 26 项规定收取。
- 2、采购代理服务费按差额定率累进法计算，不在报价中单列，计费标准见下表：

成交金额 (万元)	采购类型		
	货物采购	服务采购	工程采购
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%

例如：某项目招标代理业务成交金额为 200 万元，计算招标代理服务费收费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}$$

$$(200-100) \text{ 万元} \times 1.1\% = 1.1 \text{ 万元}$$

$$\text{累计收费} = 1.5 \text{ 万元} + 1.1 \text{ 万元} = 2.6 \text{ 万元}$$

第三章 合同条款

注：本章由招标人自行制定，另册。

第四章 投标文件格式

华坑牌坊工程项目

投标文件 (项目编号:)

投标单位: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: _____年_____月_____日

目 录

一、 投标报价书.....	11
二、 联合体协议书（如有）	13
三、 有效的企业营业执照副本	14
四、 企业资质证书及安全生产许可证	15
五、 法人代表证明书、授权委托书	17
六、 项目负责人证书	20
七、 专职安全员证书	21
八、 投标人认为有必要提供的其他资料	22
九、 工程量清单计价表	23

一、投标报价书

投标单位名称：_____

投标工程名称：_____

1. 我方已收到上述投标工程所提供的一切有关招标文件，现根据招标文件和其它相关文件的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经研究决定，我单位愿以人民币综合价：

(大写)：_____，

(小写)：_____元

的投标报价竞投建设单位招标范围内的工程，上述报价已含税金。

其中地上石牌坊部分_____元，地下基础部分_____元。

2、本投标文件有效期为 90 日历天。

投标人名称(盖法人公章)：_____

法人代表或受委托人(签字或盖章)：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

开户银行：_____ 账号：_____

日期：_____年_____月_____日

广州建设工程施工招标投标书

工程名称	
投标总报价（元）	
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	
投标总工期	
工程质量标准	
保修期限	
项目负责人	
专职安全员	

二、联合体协议书（如有）

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，一起对招标人负责，联合体任一方违约时，均应承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

_____（单位名称）负责本项目地上石牌坊部分；

_____（单位名称）负责本项目地下基础部分；

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

三、有效的企业营业执照副本

四、企业资质证书及安全生产许可证

①企业资质证书

②安全生产许可证

五、法人代表证明书、授权委托书

①法定代表人证明书

_____先生/小姐，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：_____

签发日期：_____

单位（盖章）：_____

法定代表人签字：_____

代表人性别：_____

年龄：_____

身份证号码：_____

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处（正、反面）
（盖公章）

注：联合体投标的，本证明书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方盖章即可。

②法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区）的（供应商名称）在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（供应商名称）的在下面签字的（被授权人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就华坑牌坊工程项目合同的执行，作为报价代表人代表本公司的名义处理一切之有关事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

单位名称： _____（盖章）

地址： _____

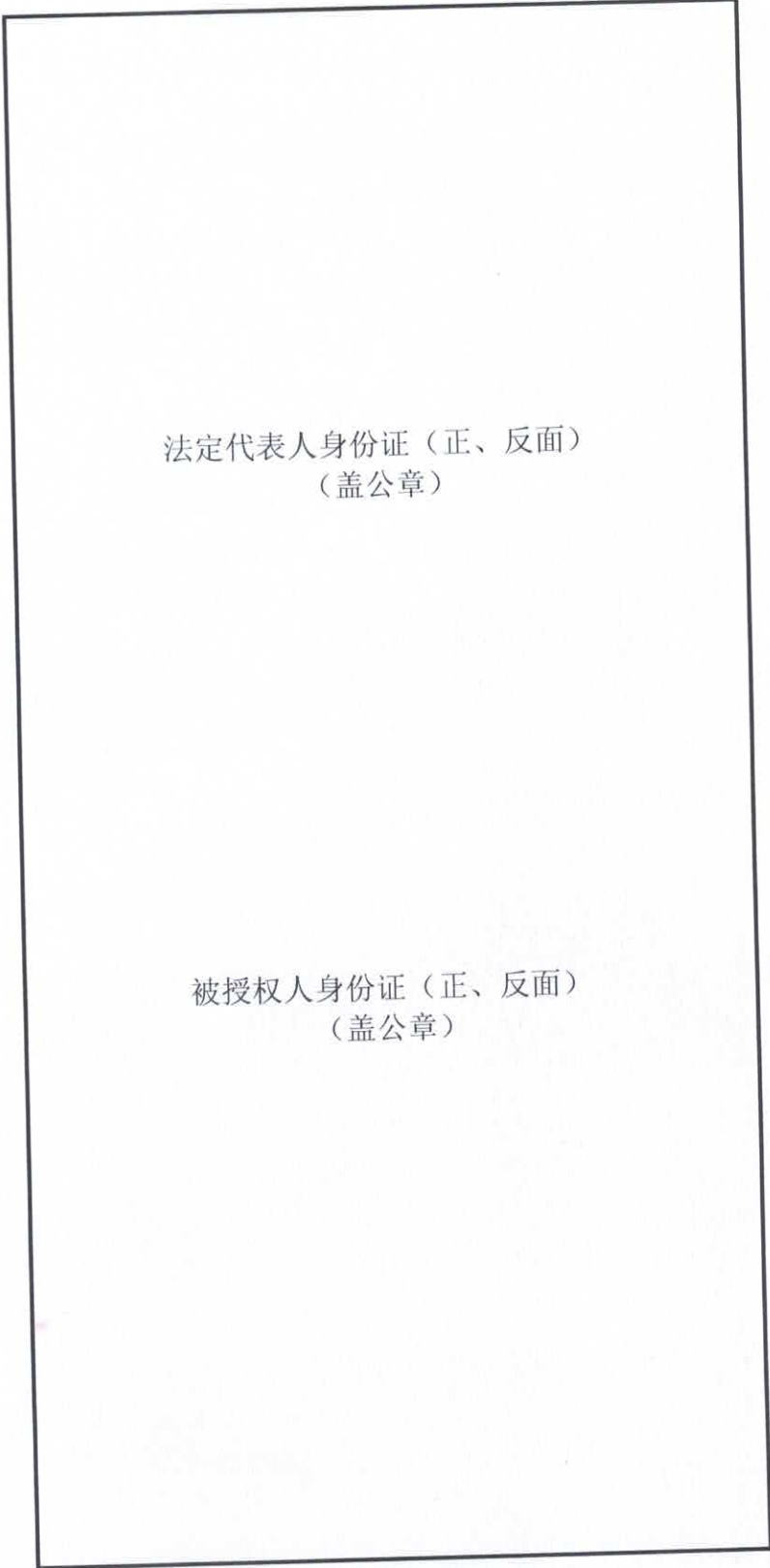
法定代表人签字： _____

报价代表人（被授权人）签字： _____

供应商代表（被授权代表）
居民身份证复印件粘贴处（正、反面）
（盖公章）

注：联合体投标的，本委托书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方盖章即可。

附法定代表人身份证、被授权人身份证



法定代表人身份证 (正、反面)
(盖章)

被授权人身份证 (正、反面)
(盖章)

六、项目负责人证书

七、专职安全员证书

八、投标人认为有必要提供的其他资料

九、工程量清单计价表

填报须知：

表格组成如下：

第一部分

- (1) 投标总价封面、扉页；
- (2) 总说明
- (3) 投标报价汇总表
- (4) 工程项目投标报价汇总表；

第二部分

- (1) 单位工程投标报价汇总表；
- (2) 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表；
- (3) 总价措施项目清单与计价表；
- (4) 其他项目清单与计价汇总表；
- (5) 规费和税金项目清单与计价表；

第三部分

- (1) 综合单价分析表；
- (2) 承包人提供主要材料和工程设备一览表

第五章 图纸资料

注：本章由招标人自行制定，另册。

第六章 招标工程量清单

注：本章由招标人自行制定，另册（工程量清单仅供参考）。