

庙坑高、低压配电设备维修 工程项目

招标文件
(项目编号:)

招标单位: 广州市黄埔区红山街双沙第五股份经济合作社

招标代理单位: 广州市黄埔建设监理有限公司

日期: 2024 年 月 日



目 录

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 合同条款

第四章 投标文件格式

第一章 招标公告

注：本章另册，详见招标公告。

第二章 投标人须知

一、投标须知前附表

项目	内容	说明与要求
1	招标人（即发包人）	广州市黄埔区红山街双沙第五股份经济合作社
2	工程名称	庙坑高、低压配电设备维修工程项目
3	建设地点	广州市黄埔区华坑村
4	项目概况	本项目为设备维修工程项目，对庙坑高、低压配电设备进行维修（具体以工程量清单为准）。
5	承包内容	总价包干。包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包送电。
6	质量标准	合格
7	工期要求	3 日历天
8	资金来源	集体资金
9	投标人资质等级	详见公告
10	投标有效期	90 日历天。（从投标截止之日起）
11	投标保证金	/
12	踏勘现场	招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。
13	招标文件的组成	第一章 招标公告 第二章 投标人须知 第三章 合同条款 第四章 投标文件格式
14	投标答疑	对招标文件如有疑问应在 2024 年__月__日__时分以书面形式向招标人提出，逾期不提出，视作已全部理解招标文件。 书面疑问提交地点：广州市黄埔区红山街华坑路 515 号一楼双沙五社办公室

项目	内容	说明与要求
15	投标文件份数及封装要求	提供正本 1 份、副本 2 份。正本与副本不符的内容，以正本为准。投标文件正本、副本封装为一包，封装上还应写明以下内容： 1) 项目名称 2) 投标人的名称和地址，并加盖单位公章 3) 在投标截止时间 2024 年__月__日__时__分之前不得拆封的声明。 信封处加盖单位公章
16	投标文件的组成	按以下顺序装订 1) 投标报价书 2) 投标人声明 3) 有效的企业营业执照副本 4) 企业资质证书及安全生产许可证 5) 法人代表证明书、授权委托书 6) 承装（修、试）电力设施许可证 7) 已标价工程量清单
17	投标文件递交地点及截止时间	截止递交投标文件时间：2024 年__月__日__时__分（北京时间）。 地点：广州市黄埔区红山街华坑路 515 号一楼双沙五社办公室
18	开标时间和地点	开标时间：2024 年__月__日__时__分 开标地点：广州市黄埔区红山街华坑路 515 号一楼双沙五社办公室
19	开标评标办法	合理低价中标
20	中标候选人公示媒介	广州市黄埔区农村集体经济组织资产财务管理服务中心网站公布（网址： https://www.gzhp3zy.com/ ）。
21	招标失败情形	满足资格审查合格条件的承包人不足 3 家时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。
22	最高投标限价	本项目最高投标限价为人民币 76378.00 元。 投标报价超过最高限价为无效报价。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》等有关法律法规，该项目已具备招标条件，现发出如下招标文件，供投标单位作为编报投标文件的依据。

二、招标项目综合说明

1、本次招标遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

2、招标文件的解释权归招标人所有，招标人有权接受任何一份投标文件的全部或部分内容。

3、本招标文件是招标人发出的要约邀请，正式投标人参加投标均视为承认招标文件及附件的所有条款，并承诺一旦中标将按招标文件、投标文件、合同条款、技术规范要求的质量和进度完成全部工作任务。

4、招标人向正式投标人提供的有关数据和资料，是招标人现有的能被正式投标人利用的资料，招标人对正式投标人做出的任何推论、理解和结论概不负责。

5、中标人必须在中标通知书发出之日起5个工作日内完成合同签订工作。

6、中标人有下列行为之一的，该中标无效，招标人可以不与中标人签订合同：

(1) 中标人以其他投标人名义进行投标的；

(2) 中标人与其他投标人串通进行投标的；

(3) 中标人弄虚作假骗取中标的；

(4) 因中标人原因造成在中标通知书规定的时间内未完成合同签订工作的；

(5) 法律、法规规定的其他损害招标人利益和社会公共利益的。

7、招标由广州市黄埔区红山街双沙第五股份经济合作社委托广州市黄埔建设监理有限公司组织，招标工作全过程在广州市黄埔区红山街双沙第五股份经济合作社监督下进行。

8、中标通知书以书面确认为准，招标人不接受投标人查询不中标原因。

9、本招标文件有规定的按招标文件规定，未尽事宜按省、市有关规定执行。

三、若出现以下情况，招标人将拒绝接收投标文件

在投标截止期后逾期或未在指定地点递交投标文件的。

四、开标

1、开标时间和地点：详见投标须知前附表。

2、开标程序

(1)宣布开标纪律；

(2)公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

(3)宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4)检查投标文件的密封情况，按照投标人须知前附表规定的开标顺序当众开标，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价、招标代理服务期限及其他内容，并记录在案；

(5)投标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(6)开标结果。

3、开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

五、评标与定标

1、本项目在符合资格条件的单位中，推荐最低报价的单位为第一中标候选人，次低报价单位为第二中标候选人，以此类推；若报价有两个或两个以上报价相同时，则通过抽签方式产生中标人或中标候选人；如中标人退出、不可抗力或自身原因不能履行合同，则由第二中标候选人补入。

2、招标人在收到评标报告之日起3日内，在广州市黄埔区农村集体经济组织资产财务管理服务中心网站公布(网址：<https://www.gzhp3zy.com/>)。公示评标结果，公示期为3个工作日。

3、投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人将在收到异议之日起2个工作日予以书面答复；书面答复前，应当暂停项目的招标活动。

4、招标人依法确定中标人。

庙坑高、低压配电设备维修 工程项目

合同书

项目名称： 庙坑高、低压配电设备维修工程项目

项目地点： 广州市黄埔区华坑村

甲 方： 广州市黄埔区红山街双沙第五股份经济合作社

乙 方： _____

签约日期： 2024 年

甲方（发包方）：广州市黄埔区红山街双沙第五股份经济合作社

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订合同。

一、工程项目

- 1、工程名称：庙坑高、低压配电设备维修工程项目
- 2、工程地点：广州市黄埔区华坑村，具体位置由甲方指定。
- 3、工期：3日历天。
- 4、承包方式：总价包干。包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包送电。
- 5、项目地点：广州市黄埔区华坑村。
- 6、项目概况：本项目为设备维修工程项目，对庙坑高、低压配电设备进行维修（具体以工程量清单为准）。
- 7、合同价款：人民币_____元，大写_____。

二、施工准备

（一）、发包方：

- 1、乙方须提前向甲方沟通确定施工时间、项目、地点等计划安排。甲方为乙方施工提供便利和协助，如施工所需的水源、电源等；安排专人协助乙方解决在施工过程中遇到的各种问题。
- 2、进行承、发包双方施工技术交底及施工安全技术交底记录表。
- 3、负责审批承包方进入施工作业面的手续。

（二）、承包方：

- 1、组织施工管理人员和材料、施工机构进场。
- 2、严格执行安全施工、操作规程，保证施工期间的安全，承担由本方原因造成的一切安全责任及经济损失。
- 3、按时提交进入施工作业面的人员、机具、物资的审批资料。

三、工程期限

工期为3日历天，如遇电力系统运行方式无法安排停电、相关停送电规定、流程变更或其他不可抗力因素无法按时完成的，工期经双方协商后顺延。

四、工程质量

1、工程质量严格按照国家施工验收规范要求，认真组织施工，严把材料质量关、施工质量关，确保工程质量符合施工、运行维护、安全等与本工程相关的国家及行业标准。

2、承包方必须严格按照附件《已标价工程量清单》、说明文件和国家、省、市电力公司颁发的电气安装工程施工及验收的标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

3、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程；

(2) 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

(3) 承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并会同发包方进行中间验收；

五、设备的供应和验收

1、由承包方按相关规范要求采购的材料、设备，必须符合国家或行业的标准，并做好各项质量检查记录。

2、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复检方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

六、工程价款的支付与结算

1、合同价款：人民币_____元，大写_____。

2、支付时间：工程竣工验收完成工程交接手续并结算审核完成后支付至工程结算价款的97%，余款待工程缺陷责任期满后一次性付清。

七、施工与设计变更

1、发包方确认的设备图纸、说明、投标清单报价表和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织现场交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同有关单位研究确定修改意见或变更文件，承包方按修改或变更的文件进行施工。

3、承包方在保证工程质量的前提下，提出修改工艺的合理化建议，经发包方或有关技术部门同意后采取实施，其节约价值按国家规定分配。

4、发包方如需工程量变更，必须由发包单位作出正式修改通知，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得变更证明，技术资料齐全时，承包方才予实施。

5、若投标清单报价表中项目实际施工时未做，结算时应扣除相应费用。

6、施工过程中未经甲方同意，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线线路，并不得损坏房屋顶部周围设施设备。做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的问题及周围租户等的关系。否则，由此发生损失、修复或事故（包括罚款）等后果及责任，由乙方负责并承担甲方因此受到的损失。

7、乙方在施工前已对该工程进行实地测量并知悉甲方的使用用途等，乙方确保其安装施工等应满足甲方的使用需要。

八、工程验收

1、竣工工程验收，以国家、省、市电力公司颁发相关电气安装工程施工及验收规范、竣工验收规定及施工技术文件为依据。

2、工程竣工验收后，完成工程交接手续后发包方方可使用。

九、质量保修

1、承包方应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》的有关规定，对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2、保修期为本工程竣工送电起2年内，如属承包方提供的设备材料质量或施工方面等引起的使用质量，承包方应无偿及时给予修复。

十、违约责任

（一）、承包方的责任：

1、因施工造成工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，按工程总额的万分之壹每日偿付逾期违约金。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按工程总额的 0.1%每日偿付逾期违约金。

(二)、发包方的责任:

1、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

2、工程未经验收未办理交接手续，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的安全质量或其他问题，由发包方承担责任。

3、承包方验收通知书送达 7 日后不进行验收的，按工程费用总额的 0.1%每日偿付逾期违约金。

4、不按合同规定拨付工程款，按工程费用总额 0.1%每日偿付承包方赔偿金。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，允许通过第三方对合同造价审核，并由当事人双方协商解决。协商不成的，依法向广州市仲裁委员会仲裁。

十二、附则

1、本合同自签订之日起生效，至双方履行完成各自责任后自动失效。

2、合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另行签署书面修改或补充协议，与本合同具有同等效力，作为本合同不可分割的一部分。

3、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，正本 贰 份，双方各执 一 份，副本 肆 份，双方各执 贰 份。

(以下无正文)

甲方：广州市黄埔区红山街双沙第五股份
经济合作社

乙方：

地址：广州市黄埔区红山街华坑路 515 号
一楼双沙五社办公室

地址：

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

电话：020-82493257

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

税号：

税号：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

第四章 投标文件格式

庙坑高、低压配电设备维修 工程项目

投标文件

(项目编号:)

投标单位: _____

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: _____年_____月_____日

目 录

一、 投标报价书	14
二、 投标人声明	15
三、 有效的企业营业执照副本.....	16
四、 企业资质证书及安全生产许可证.....	17
五、 法人代表证明书、授权委托书.....	19
六、 承装（修、试）电力设施许可证.....	22
七、 已标价工程量清单	23

一、投标报价书

投标单位名称：_____

投标工程名称：_____

1. 我方已收到上述投标工程所提供的一切有关招标文件，现根据招标文件和其它相关文件的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经研究决定，我单位愿以人民币综合价：

(大写)：_____，

(小写)：_____元

的投标报价竞投建设单位招标范围内的工程，上述报价已含税金。

2、本投标文件有效期为 90 日历天。

投标人名称(盖法人公章)：_____

法人代表或受委托人(签字或盖章)：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

开户银行：_____ 账号：_____

日期：_____年_____月_____日

二、投标人声明

本招标项目招标人：

本公司就参加_____（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

四、本公司承诺，中标后将会委派具有相关资质的工作人员进行本次项目的维修。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明单位：_____（公章）

法定代表人（或授权委托人）签字：

日期：____年____月____日

三、有效的企业营业执照副本

四、企业资质证书及安全生产许可证

①企业资质证书

②安全生产许可证

五、法人代表证明书、授权委托书

①法定代表人证明书

_____先生/小姐，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：

签发日期：

单位（盖章）：

法定代表人签字：

代表人性别：

年龄：

身份证号码：

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处（正、反面）
（盖公章）

②法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区）的（供应商名称）在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（供应商名称）的在下面签字的（被授权人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就庙坑高、低压配电设备维修工程项目合同的执行，作为报价代表人代表本公司的名义处理一切之有关事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

单位名称（盖公章）

地址：

法定代表人签字：

报价代表人（被授权人）签字：

供应商代表（被授权代表）
居民身份证复印件粘贴处（正、反面）
（盖公章）

附法定代表人身份证、被授权人身份证

法定代表人身份证（正、反面）
（盖公章）

被授权人身份证（正、反面）
（盖公章）

六、承装（修、试）电力设施许可证

七、已标价工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
1	变压器高压 则耐油垫圈	M12/鹏睿、嘉兴、 宏源、诺行	套	3		
2	变压器低压 则耐油垫圈	F16/鹏睿、嘉兴、 宏源、诺行	套	4		
3	变压器低压 则瓷屏	LU16/鹏睿、嘉兴、 宏源、诺行	套	2		
4	变压器油位 镜	管式/鹏睿、嘉兴、 宏源、诺行	套	1		
5	变压器箱沿 垫圈	N12/鹏睿、嘉兴、 宏源、诺行	套	1		
6	变压器低压 导电杆	L12/鹏睿、嘉兴、 宏源、诺行	套	2		
7	变压器铜掌	16M3/鹏睿、嘉兴、 宏源、诺行	套	4		
8	变压器绝缘 油	10号/鹏睿、嘉兴、 宏源、诺行	公斤	30		
9	变压器低压 母线维护		项	1		
10	电房电柜刀 开关	600A/正泰、德力 西、飞雕、ABB	套	3		
11	电房电柜加 装 315A 空 开	315A/正泰、德力 西、飞雕、ABB	套	1		
12	电房电容柜 更换接触器	32A/华中、爱德 利、创新者、人民	套	3		
13	新配电房加 装配电柜	800*400*1800/中 泰、恒安奥特、宏 达	套	2		
14	配电柜内安 装总开关	315A/正泰、德力 西、飞雕、ABB	路	2		

15	配电柜内安装分开关	315A/正泰、德力西、飞雕、ABB	路	10		
16	配电柜内安装计量电表	100A/华立、三星、海信、百富	套	10		
17	240 平方线	240/珠光、南洋、番禺、鸿力	米	40		
18	35 平方线	35/珠光、南洋、番禺、鸿力	米	400		
19	桥架	200X100	米	10		
20	35 平方线耳	35 国	只	32		
21	35 平方直通	35 国	只	32		
22	240 平方线耳	240 国	只	8		

合计（含税）

小写： 元

大写：

注：1、本工程为含税总价包干价。2、工程量清单中的“综合单价”均为全费用综合包干价，包含完成其对应工作所需要的一切费用，包括且不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械使用费、管理费、利润、政策性文件规定费用、技术措施费、成品保护费、不可预见费、综合费、机械及进退场费、现场运输及转运（含多次转运）、保管及成品保护费、材料检测检验费用、税金等所有直接费、间接费费用等。3、包送电。4、若清单内项目实际施工时未做，结算时应扣除相应费用。